

澳門中華總商會附設青洲中學
2023-2024 學年 “校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺”
公開招標內容及須知

SC23-0026680

一、招標目的：為 2023/2024 學年學校發展計劃 “校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺” 進行招標。

二、招標方式：公開招標

三、招標單位：澳門中華總商會附設青洲中學

四、招標日期：2024 年 4 月 16 日至 2024 年 5 月 7 日中午 12 時止

五、遞交地點：澳門青洲大馬路 496 號 澳門中華總商會附設青洲中學

六、招標須知：

1. 投標公司須具十年或以上在土地工務運輸局註冊的建築商、無欠稅務、無財務及法律訴訟糾紛，並具相關施工經驗者始接受參加是次工程競投資格。投標公司必須為在本地區有營業點及能提供完善售後服務之公司。
2. 投標公司必須完全遵守招標單位制定的規則，始得參加投標。
3. 投標公司必須有能力在獲悉得標後於校方指定日期前完成相關工程並確保能正常運作。
4. 所有工程費以澳門幣計算並請列明付款方式。
5. 投標公司列明施工期及遞交施工方案。
6. 文件編制：競標者須把載有投標項目需提交的所有資料密封，密封信封上請註明 “校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺” 及單位名稱。
7. 判給形式：將因應個別項目進行評分，並對項目作出全部判給或個別項目判給
8. 附加說明：由 2024 年 5 月 7 日起至截標日止，投標者應密切注意本校有否附加說明文件。

七、開標：

1. 開標日期：2024 年 5 月 10 日上午 10 時
2. 開標地點：澳門中華總商會附設青洲中學
3. 開標方式：公開開標（註：為了對所提交的標書文件可能出現的疑問作出澄清，競投者或其代表應出席開標儀式。）

4. 開標時，如有下列情事之一者，其所投之標無效：

- ◆ 逾期遞交標書
- ◆ 未依招標文件之規定投標
- ◆ 投標文件內容不符合招標文件之規定
- ◆ 偽造或變造投標文件
- ◆ 標書並沒有密封
- ◆ 倘報價公司於獲學校通知起 48 小時內，未能補交報價書方案除上述各點之外的其他文件

八、判給標準：

- (1). 合理造價 50%
- (2). 材料 20%
- (3). 設計方案 10%
- (4). 合理工期 5%
- (5). 施工及安全計劃 5%
- (6). 同類型的施工經驗 5%
- (7). 售後支持／維護 5%

九、判給通知：由學校按指定的甄選委員會所作的判給建議獲批准後，本校以專人通知，並於本校網頁 <http://www.iv.edu.mo> 發佈，請投標者留意有關判給結果

十、查詢：

於辦公時間內本校總務處許茱蔓主任聯絡，電話：28573710。

澳門中華總商會附設青洲中學
2023-2024 學年 “校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺”
公開招標回標表格

編號	工程項目名稱	投標意願	標書總金額
M23-0000400303	小幼部天台場地鋪設		
M23-0000400318	幼稚園課室電視櫃方案		

投標公司名稱及蓋章

日期： 年 月 日

澳門中華總商會附設青洲中學

2023-2024 學年“校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺”報價範本

工程項目 1：M23-0000400303 小幼部天台場地鋪設

空間分類 (A 欄)	空間位置 (B 欄)	項目名稱 (C 欄)	項目描述 (供學校參考) (D 欄)	單價 (E 欄)	數量 (F 欄)	單位 (G 欄)	金額 (H 欄)
運動場/活動空間	A-R-Pb2	拆舊費/拆卸費	清拆原地台磚連泥沙底層 (保留原有地台去水), 並運走泥頭垃圾至政府指定堆填區, 及負責支付相關的傾倒稅項			平方米	
		戶外防水塗層	清理混凝地台表面, 其上新做防水薄膜			平方米	
		升高地台	地台新做水泥沙批盪保護層			平方米	
		球場 PU 地台 (碎石混凝土墊層)	保護層面新做碎石混凝土墊層, 內藏馬路鐵網 (收光面)			平方米	
		球場 PU 地台	供應及鋪設 TOPLUS 40mm 厚 EPDM 安全地墊, 包括二層 TOPPUR 105 底漆、一層 TOPPUR 301 黏著劑與黑顆粒混合物 (約 30MM), 一層 TOPPUR 301 黏著劑與 EPDM 顆粒混合物 (約 10MM), 包括一切所需材料及工具			平方米	
		排水支喉及主喉管	在兒童遊樂 EPDM 安全地墊底部, 預留 Ø40mm UPVC 排水管, 引接駁至原有的排水渠位			米	

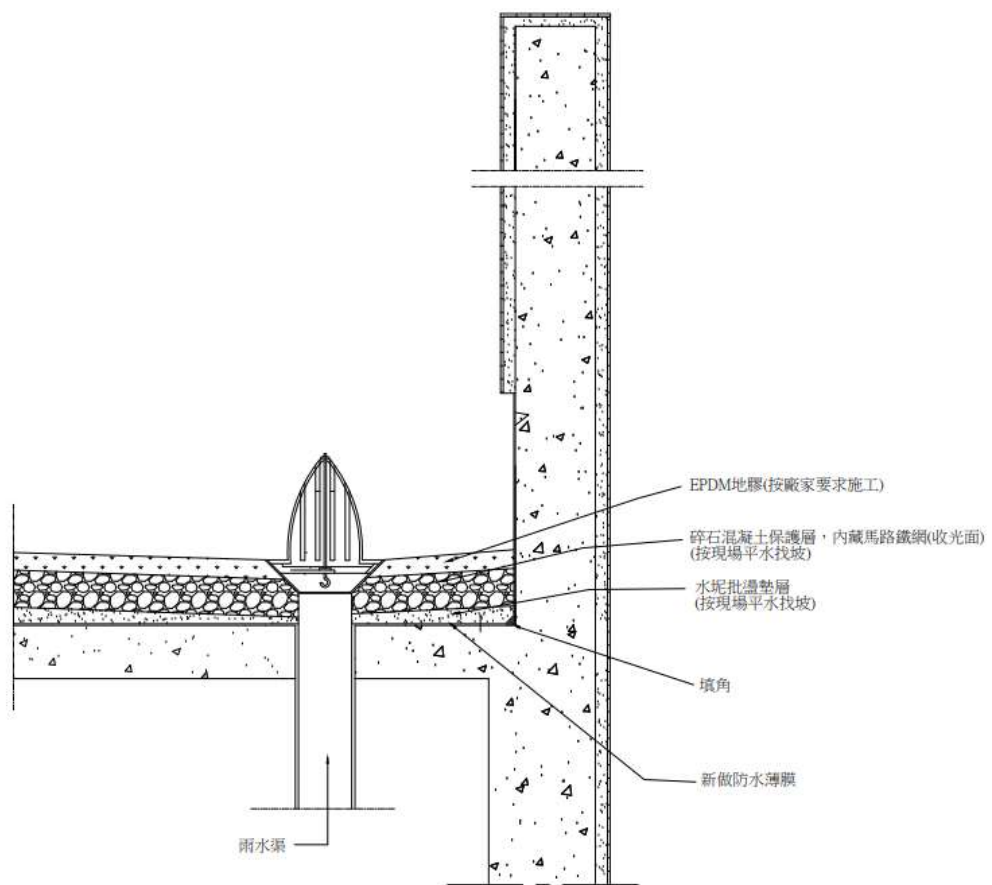
注：

1. 欄 D 是項目參考基本要求
2. 欄 D、E、F、H 由投標公司填寫
3. 工程所列出數量, 各投標公司須自行量度準確數量報價
4. 工程施工期需避免嘈音影響上課, **2024 年 8 月 24 日**前要完成整項工程, 請各投標公司提交適合本校要求的施工方案。

現況圖：



天台防水大樣圖：



○ 天面平台防水大樣圖

1:100

澳門中華總商會附設青洲中學

2023-2024 學年“校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺”報價範本

工程項目 2：M23-0000400318 幼稚園課室電視櫃方案

空間分類 (A 欄)	空間位置 (B 欄)	項目名稱 (C 欄)	項目描述 (供學校參考) (D 欄)	單價 (E 欄)	數量 (F 欄)	單位 (G 欄)	金額 (H 欄)
課室	A-2-02、A-2-03、 A-2-06、A-2-07、 A-2-08、A-2-09	拆舊費/拆卸費	清拆 2 樓 6 個幼稚園課室現有教師工作枱及投影機白板櫃，並清走至政府指定堆填區，及負責支付相關的稅項。			套	
	A-3-01、A-3-02、 A-3-06	拆舊費/拆卸費	清拆 3 樓 3 個幼稚園課室現有白板，並清走至政府指定堆填區，及負責支付相關的稅項。			套	
	A-2-02、A-2-03、 A-2-06、A-2-07、 A-2-08、A-2-09	白板、中高櫃 (2 樓 6 個課室)	整合、改造及維修 2 樓 6 個幼稚園課室的原投影機白板櫃 (光面白板)，以使之適用的雙趟板櫃，櫃內可安裝 75'教學電視 (設計參考附圖)			套	
	A-3-01、A-3-02、 A-3-06	白板、中高櫃 (3 樓 3 個課室)	製造及安裝 3 樓 3 個幼稚園課室的平趟白板櫃 (光面白板)，櫃內可安裝 75'教學電視 (設計參考附圖)			套	
	A-3-01、A-3-02、 A-3-06	13A 插座	供應及安裝 13A 插座連電源供電線			個	

注：

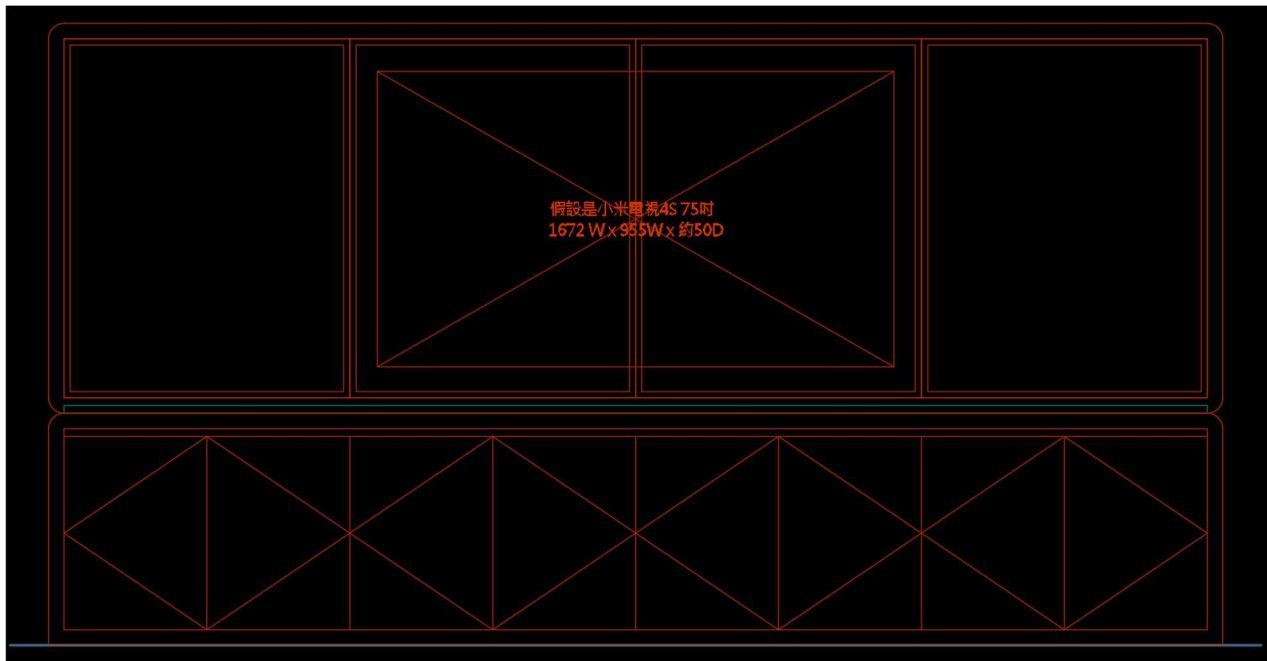
1. 欄 D 是項目參考基本要求
2. 欄 D、E、F、H 由投標公司填寫
3. 工程所列出數量，各投標公司須自行量度準確數量報價
4. 工程施工期需避免嘈音影響上課，2024 年 8 月 24 日前要完成工程，請各投標公司提交適合本校要求的施工方案。

附圖

2 樓幼稚園現況圖：



2 樓課室效果圖



3 樓課室現況圖：



3 樓課室效果圖：

